

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

24.09.2018

г. Аксай

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.

На публичных слушаниях присутствовали 11 человек.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - и. о. главного архитектора Аксайского района, председатель комиссии;

2. Федорова Екатерина Александровна - главный специалист службы главного архитектора Аксайского района, секретарь комиссии;

3. Мацко Александр Геннадьевич - глава Администрации Рассветовского сельского поселения;

4. Вуколова Татьяна Викторовна - начальник отдела земельных, имущественных и архитектурно-градостроительных отношений Администрации Рассветовского сельского поселения;

5. Пивень Станислав Игнатьевич - депутат Собрания депутатов Рассветовского сельского поселения, председатель постоянной комиссии по аграрной политике, продовольствию, промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области Аксайским муниципальным унитарным предприятием «Архитектура и градостроительство» на основании постановления Администрации Аксайского района от 15.09.2017 № 452 и в соответствии с заданием.

Постановление Администрации Аксайского района от 15.09.2017 № 452 «О разрешении подготовки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Грушевского, Ленинского, Мишкинского, Рассветовского сельских поселений Аксайского района Ростовской области» размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 22.10.2017 № 147-148 (927-928).

Проект документа территориального планирования 05.07.2018 размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, 03.09.2018 размещен на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 27.07.2018 № 35 (1094).

Публичные слушания назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 22.08.2018 № 19, которое размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 24.08.2018 № 41 (1100).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района.

Экспозиция проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области осуществляется в период с 03.09.2018 до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, 3-й этаж.

Публичные слушания состоялись:

10.09.2018 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Комсомольская, 50;

11.09.2018 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Красный Колос, ул. Зеленая, 13;

11.09.2018 в 18:00 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Золотой Колос, возле магазина по ул. Зеленая, 13а;

11.09.2018 в 18:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Ковалевка, ул. Центральная, 28

12.09.2018 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Степной, ул. Центральная, 4, здание школы;

12.09.2018 в 18:00 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Аглос, возле домовладения по ул. Каштановая, 1;

12.09.2018 в 18:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Мускатный, ул. Садовая, 7, сельский дом культуры.

В период с 03.09.2018 по 24.09.2018 службой главного архитектора Аксайского района принимались вопросы, предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Тема публичных слушаний отражена в протоколах публичных слушаний от 10.09.2018, 11.09.2018, 12.09.2018.

Вопросы и замечания от участников публичных слушаний в адрес комиссии не поступали. Комиссией одобрено предложение Бандурина Михаила Николаевича о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения путем исключения из территориальной зоны Ж-3 разрешенного вида использования земельных участков - «Гостиничное обслуживание» и включения в условно разрешенные виды использования земельных участков - «Религиозное использование».

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, генеральным планом Рассветовского сельского поселения и схемой территориального планирования Аксайского района, что отвечает требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 24.05.2017 № 234, по итогам публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

И.о. главного архитектора Аксайского района
Кириченко И.С.

Секретарь комиссии:

Главный специалист службы
главного архитектора Аксайского района
Федорова Е.А.

Члены комиссии:

Глава Администрации

Рассветовского сельского поселения

Мацко А.Г.

Начальник отдела земельных,

имущественных и архитектурно-градостроительных

отношений Администрации

Рассветовского сельского поселения

Вуколова Т.В.

Депутат Собрания депутатов

Рассветовского сельского поселения,

председатель постоянной комиссии по аграрной политике,

продовольствию, промышленности, строительству,

транспорту, связи, жилищно-коммунальному

хозяйству и дорожной деятельности

Пивень С.И.
